

## Prioridades del presupuesto estatal para el año fiscal 2026

### 1. Asistencia técnica para pequeñas empresas (7002-0040)

**Solicitud de MACDC: \$10 millones**

SBTA (sus siglas en inglés) financia organizaciones sin fines de lucro en todo el estado que apoyan a empresarios locales mientras inician, estabilizan y hacen crecer sus negocios. Por cada dólar estatal invertido, el programa SBTA aprovecha casi \$10 en capital federal y privado, y la actividad económica adicional y los ingresos fiscales producidos en cada empresa apoyada hacen de esta una inversión crucial y de alto retorno en entornos de ingresos difíciles. Una inversión de \$10 millones permitirá al SBTA satisfacer la demanda, salvar empresas y empleos y generará cientos de millones en actividad económica.

*Historial – H1: \$7.5 millones | Año fiscal 25: \$7.5 millones | Año fiscal 24: \$5 millones | Año fiscal 23: \$7 mil.*

### 2. Asesoramiento en educación para propietarios de viviendas y prevención del embargo bajo el Capítulo 206 (7006-0011)

**Solicitud de MACDC: \$3.05 millones**

Durante la crisis de los embargos de 2007, la Legislatura estableció este flujo de fondos dedicado a brindar educación de alta calidad a propietarios de viviendas y servicios de asesoramiento sobre ejecuciones hipotecarias en todo el estado. Las subvenciones del Capítulo 206 brindan asistencia esencial para la creación y preservación de la propiedad de vivienda sostenible en el estado. Esta modesta inversión proporciona una herramienta crucial para mantener a las personas en sus hogares durante la crisis inmobiliaria actual.

*Historial - H1: \$1.55 millones | Año fiscal 25: \$1.55 millones | Año fiscal 24: \$3.05 millones | Año fiscal 23: \$3.05 millones*

### 3. El Programa de Hogares Saludables de Massachusetts (nueva línea de pedido)

**Solicitud de MACDC: \$5 millones**

Creado en *La Ley de Viviendas Asequibles*, el Programa de Hogares Saludables de Massachusetts mejorará la calidad de nuestro portafolio de viviendas antiguas, y la mayoría de los fondos se destinarán a viviendas ubicadas en ciudades-puerta (Gateway Cities). La mayoría de estas viviendas están ocupadas por hogares de color y de bajos ingresos. Mientras trabajamos para construir viviendas nuevas que tanto necesitamos, es crucial que también nos mantengamos enfocados en preservar nuestras casas más antiguas. Con un costo por unidad proyectado de sólo \$25,000 a \$50,000 (una fracción del costo de construir nuevas unidades), el MHHP es una estrategia rentable para abordar los graves impactos en la salud causados por la pintura con plomo, el moho y otros peligros en familias con opciones limitadas de vivienda. Ayudará a mantener a las personas en sus hogares, reducir el gasto en atención médica, mejorar la equidad en salud y aumentar la productividad de las familias tanto en el trabajo como en la escuela. Solicitamos \$5 millones para actualizar el trabajo de este nuevo e importante programa y ampliar los esfuerzos para preservar estas casas antiguas.

*Historial – N/A*

#### **4. Asistencia Residencial para Familias en Transición (RAFT: 7004-9316)**

**Solicitud de MACDC: 300 millones de dólares + límite de beneficios de \$10k**

RAFT ha proporcionado un salvavidas a decenas de miles de hogares y ha demostrado que las asociaciones público-privadas proactivas pueden aumentar drásticamente la estabilidad de la vivienda. La disponibilidad de asistencia de emergencia para el alquiler puede evitar desalojos innecesarios, reducir la presión sobre el sistema de alojamiento y brindar beneficios tanto a los inquilinos, como a los propietarios y a las comunidades.

También instamos a un aumento en el límite de beneficios anuales a \$10,000. El límite actual de \$7,000 es insuficiente para la mayoría de los mercados inmobiliarios en todo el estado, y La Gobernadora propuso que se reduzca efectivamente a la mitad en el año fiscal 2026, lo cual es un resultado inaceptable. El impacto de RAFT en los destinatarios se diluye exponencialmente a medida que el beneficio se reduce; no es un efecto lineal. Un límite de 10,000 dólares garantizaría que la inversión esté logrando su objetivo.

**Historial – H1: \$202.47 millones | Año fiscal 25: \$197.4 millones | Año fiscal 24: \$190 millones | Año fiscal 23: \$150 millones**

#### **5. Programa de vales de alquiler de Massachusetts (7004-9024)**

**Solicitud de MACDC: 300 millones de dólares + Codificación**

MRVP es una herramienta crucial que ayuda a las familias antes de que enfrenten una crisis y enfrenten el desalojo, brindando una mejora permanente en las vidas de más de 10,000 familias e individuos de bajos ingresos al ofrecer subsidios de alquiler basados en inquilinos y proyectos. Miles de familias e individuos de Massachusetts se benefician de viviendas de alquiler estables y seguras que de otro modo no podrían pagar. También solicitamos que el MRVP deje de ser una partida presupuestaria anual y se codifique en las Leyes Generales. Esto agregará durabilidad, accesibilidad y una mejor supervisión a este programa que es un pilar del trabajo de nuestro estado para luchar contra la falta de vivienda, beneficiando tanto a inquilinos como a propietarios.

**Historial – H1: \$253.3 millones | Año fiscal 25: \$219.2 millones | Año fiscal 24: \$179.6 millones | Año fiscal 23: \$154.3 millones**

#### **6. Centros de educación para el consumidor sobre la vivienda (7004-3036)**

**Solicitud MACDC: \$8,974,000**

Los Centros de Educación para el Consumidor sobre la Vivienda (HCEC, por sus siglas en inglés) son un apoyo crucial para las personas que experimentan una variedad de problemas de vivienda, ya que sirven como una ventanilla única que atiende a inquilinos, propietarios, posibles compradores y propietarios de viviendas por igual. A medida que continúa nuestra crisis inmobiliaria, los servicios prestados en estos centros son un baluarte crucial contra una mayor desestabilización del mercado inmobiliario, y vinculan muchas de las otras iniciativas contenidas en estas páginas. H1 propuso un recorte de más del 40%, lo que devastaría la red de proveedores y dejaría a miles de familias sin información sobre sus opciones para afrontar la crisis de vivienda.

**Historial – H1: \$5,000,000 | Año fiscal 25: \$8,754,000 | Año fiscal 24: \$5,474,000 | Año fiscal 23: \$9,700,000**

**7. Programa del Fideicomiso de Alimentos de Massachusetts (2511-0100)**

**Solicitud de MACDC: \$300.000**

El programa MA Food Trust aborda brechas críticas en la equidad alimentaria apoyando el desarrollo y la expansión de empresas alimentarias en comunidades desatendidas con acceso limitado a alimentos frescos, saludables y asequibles. Los fondos respaldan las operaciones, la divulgación y la asistencia técnica del programa, y aprovechan millones de dólares en inversiones públicas y privadas adicionales, estimulando el crecimiento económico local y beneficiando la salud pública local.

*Historial – H1: \$0 | Año fiscal 25: \$200,000 | Año fiscal 24: \$300,000 | Año fiscal 23: \$300,000*

**8. Subvenciones de microcrédito (7007-0801)**

**Solicitud MACDC: \$3 millones**

Las inversiones a través de Instituciones Financieras de Desarrollo Comunitario (CDFI) establecidas y otros micro prestamistas sin fines de lucro proporcionan capital asequible que de otro modo no estaría disponible para muchas pequeñas empresas y microempresas. La inversión en estas instituciones aprovecha el capital federal y privado y permite que una gama más amplia de propietarios de empresas acceda al capital que necesitan para crecer. Los fondos se utilizan para préstamos o capital de inversión, predominantemente a pequeñas empresas en comunidades desatendidas, y fomentan el desarrollo económico inclusivo en todo el estado. Este programa es un complemento crucial del programa de Asistencia Técnica para Pequeñas Empresas, ya que ayuda a las empresas a desarrollar prácticas sostenibles, mejorar las operaciones y tener el capital para lograr el éxito a largo plazo.

*Historial – H1: \$0 | Año fiscal 25: \$850 millones | Año fiscal 24: \$1.8 millones | Año fiscal 23: \$2.8 millones*

**9. Operaciones de la Oficina Ejecutiva de Vivienda y Comunidades Habitables (7004-0099)**

**Solicitud de MACDC: \$22,235,340**

La aprobación del año pasado de *La Ley de Viviendas Asequibles* representó un fuerte compromiso para abordar nuestra crítica escasez de viviendas asequibles. Sin embargo, traducir ese proyecto de ley en un progreso constante sobre el terreno requerirá importantes recursos adicionales para las operaciones de EOHL, de modo que estén en condiciones de impulsar este cambio con la capacidad del personal para gestionar las muchas nuevas inversiones y programas creados en el proyecto de ley.

*Historial – H1: \$22,235,340 | Año fiscal 25: \$14,831,798 | Año fiscal 24: \$11,683,005 | Año fiscal 23: \$8,961,761*

**10. Iniciativa de Estabilización de Vecindarios y Centro Vecinal (7002-1502)**

**Solicitud de MACDC: \$750,000**

Muchas ciudades de entrada y pueblos rurales de nuestro estado sufren de viviendas en dificultades, desocupadas y abandonadas, ya que con demasiada frecuencia los propietarios carecen de incentivos y recursos suficientes para mantener sus propiedades. La Iniciativa de Estabilización de Vecindarios es un enfoque integral a este problema, y el Centro Vecinal es su eje. Administrado por MassHousing, el Hub es una asociación de múltiples agencias entre los sectores público y sin fines de lucro para brindar financiamiento y asistencia técnica a los municipios que trabajan para revitalizar áreas en dificultades.

*Historial – H1: \$0 | Año fiscal 25: \$0 (vetado) | Año fiscal 24: \$750 millones | Año fiscal 23: \$750 millones*